

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa : **St-2852/2023**
Dužnik: BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB
41131854720

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić
Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9
e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 20.09.2024 god. do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su slijedeći prihodi /priljevi sredstava i rashodi /odljevi sredstava.

1. Prihodi / priljevi sredstava

Analitički prikaz prihoda/ priljeva sredstava u tijeku stečajnog postupka:

Red. br.	Vrsta prihoda/priljeva sredstava	Datum i način/osnova naplate/prodaje	Iznos EUR
1.	PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE		451.200,00
1.1.	Prihodi od prodaje nekretnina		
	- 6. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) - 89. Suvlasnički dio: 2//1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)	Rješenje o dosudi St-2852/23-57 od 10.07.2025 Rč. BISS d.o.o. br. 8/1/1 od 23.08.2025	
2.	PREDUJAM ZA NAMIRENJE TROŠKOVA POSTUPKA	Izvod br. 9/2024 Uplata TS u Zagrebu	640,38
3.	PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA	Rč. 097-1-1 Mladen Faraguna Rč. 153-1-1 Marko Majcenić Izvod 1/2024	414,76

4.	PRIHODI OD IZNAJMLJIVANJA GARAŽE I PARKIRNOG MJESTA	Izlazni rč. BISS d.o.o. 2024 i 2025 / Dimitrovski + PDV /izvodi 2,3,4,6/2024 1,4,7,9,11,15,18/2025	547,00
5.	PRILJEVI TEMELJEM UGOVORA O NAJMU GARAŽE I PARKIRNOG MJESTA- DIO NAJAMNINE ZA TROŠKOVE KN, NUV I PRIČUVE	Izlazni rč. BISS d.o.o. 2024 i 2025 Dimitrovski /izvodi 2024,2025 kao navedeno	237,64
6.	POVRAT PO KONAČNOM OBRAČUNU PORSCHE LEASING d.o.o.	Izvod 14/2025	7.750,20
3.	PRIHODI / PRILJEVI SREDSTAVA UKUPNO		460.789,98

2. Rashodi /odljevi sredstava

Analitički prikaz rashoda/odljeva sredstava odnosno raspodjele sredstava :

Red. br.	Vrsta rashoda/odljeva sredstava	Datum i temeljnica rashoda	Iznos EUR
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		<u>45.259,09</u>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	Paušalna pristojba 2% od diobne mase Izvod br. 8/2026	265,45
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja	Rješenje St-2852/23-89 od 07.04.2026	38.233,11
	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	Izvod br. 9/2026	35.565,68
	Doprinos za ZO na bruto nagradu	Izvod br. 9/2026	2.667,43
1.3.	Troškovi stečajnog upravitelja (neto)	Rješenje TS u Zagrebu St-2852/2023-89 od 13.03.2026 Obračun troškova unovčenja od 21.08.2025	1.729,77
	Poštanski i ostali troškovi/		203,67

	Putni troškovi	Izvod 8/2026	1.526,10
1.4.	Doprinosi, porez na dohodak /isplata naknade putnih troškova stečajnog upravitelja	Rješenje TS u Zagrebu St-2852/2023-89 od 13.03.2026 Obračun troškova unovčenja od 21.08.2025 Izvod 8/2026	810,90
1.5.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	Rješenje TS u Zagrebu St-2852/2023-89 od 13.03.2026 Obračun troškova unovčenja od 21.08.2025 Ulazni računi DUNKO Obrt za knjigovodstvo Izvodi 2024/2025/2026	4.219,86
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		<u>3.238,31</u>
	<i>Namirene ostale obveze stečajne mase</i>		
2.1.	Naknada banke IKB -vođenje računa	Izvodi 2024/2025/2026	210,59
2.2.	Naknade FINA / provođenje E-javne dražbe	Rč. br. 175-0725-000506 od 07.07.2025, Izvod 8/2026	92,90
2.3.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine/ ZANE d.o.o.	Rč. br. 0345/REZ/1 od 28.04.2025 Izvod br. 6/2025, 8/2026	322,50
2.4.	Izvanredni troškovi / hitna intervencija VEIMAR d.o.o.	Rč. br. 270/PP2/1 OD 12.12.2024, Izvod 8/2026	100,00
2.5.	Režijski troškovi povezani sa nekretninom	Rješenje TS u Zagrebu St-2852/2023-86 od 13.03.2026 Konto kartice prilog 1 Obračun troškova unovčenja od 21.08.2025	1.323,07
2.6.	Isplata plaće radniku temeljem čl.191 SZ-a / Tanja Balug	Izvod 3,16/2025/ prilog 2	1.104,25
3.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	Rješenje St-2852/23-26 od 13.03.2026	<u>273.944,49</u>
4.	POREZ NA DOBIT PO POREZNOJ PRIJAVI ZA 2025	Obrazac PD za 2025/prilog 4 Izvod 9/2026	<u>5.805,33</u>

	<i>Nenamirene ostale obveze stečajne mase (predvidivi troškovi)</i>		
	Troškovi zatvaranja računa i naknade banke		<u>85,00</u>
	RASHODI / ODLJEVI SREDSTAVA UKUPNO (troškovi stečajnog postupka + ostale obveze stečajne mase)		328.247,22

Rekapitulacija:

PRIHODI / PRILJEVI SREDSTAVA	460.789,98
RASHODI/ODLJEVI SREDSTAVA (OBVEZE STEČAJNE MASE)	328.247,22
UKUPNI RASPOLOŽIVI IZNOS ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA U ZAVRŠNOJ DIOBI	<u>132.542,76</u>

Napomena:

Na računu dužnika u banci nalazi se stvarno raspoloživi iznos za namirenje stečajnih vjerovnika u završnoj diobi od 132.573,80 EUR (132.658,80 EUR – rezervacija 85,00 EUR za naknadu za bankovne usluge i zatvaranje računa) dok je knjigovodstvenim izračunom utvrđen raspoloživi iznos za namirenje stečajnih vjerovnika u završnoj diobi od 132.542,76 EUR odnosno stvarno raspoloživi novac na računu je za 31,04 EUR veći od knjigovodstveno utvrđenog iznosa za namirenje stečajnih vjerovnika te će se u završnoj diobi raspodijeliti stvarno raspoloživi iznos od 132.573,80 EUR.

Razjašnjenje pojedinih stavki računskih prikaza prihoda i rashoda dano je u t. II./5. Završnog izvješća stečajnog upravitelja.

U stečajni spis koji se nalazi kod stečajnog upravitelja priložena je sva dokumentacija, računi, bankovni izvatci transakcijskog računa u vezi prihoda i rashoda kao i pristigle ponude svih ponuditelja, a temeljem kojih su izvršena knjiženja istih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i u koji svaki vjerovnik ima pravo uvida.

U prilogu izvješća stečajnog upravitelja (vidi E- oglasnu ploču suda) i Obračunu troškova unovčenja od 21.08.2025 i dopuni obračuna od 23.02.2026 dostavljeni su svi računi i izvodi dok se u prilogu završnog računa dostavljaju samo izvodi i računi koji prethodno nisu bili dostavljeni sudu u spis uz izvješća i obračun troškova.

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra knjigovodstvo dužnika sastavit će sve zakonom propisane godišnje financijske izvještaje (GFI) i poreznu prijavu (PD Obrazac) za poslovno razdoblje od 01.01.2026 do brisanja dužnika iz sudskog registra, a iste će stečajni upravitelj predati u zakonom predviđenim rokovima nadležnim tijelima kao i izdati banci nalog za zatvaranje transakcijskog računa dužnika.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti :

- Uspostavljen je kontakt sa ranijom upravom dužnika/direktorom Robertom Dimitrovski i utvrđene osnovne činjenice o poslovanju dužnika i uzrocima insolventnosti
- Sukladno odredbama Uredbe Vijeća EP obaviješteni su strani vjerovnici o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom na propisanom obrascu objavljenom na portalu E-pravosudje
- Sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Obrtom za knjigovodstvo DUNKO iz Rijeke
- U kontaktu sa knjigovodstvom kupaca izvršeno knjigovodstveno usklađenje otvorenih stavaka potraživanja prema kupcima u RH i EU i utvrđeno stvarno stanje potraživanja dužnika prema kupcima (41 kupac)
- U kontaktu sa punomoćnicima DPD Schweiz Odvjetničkim društvom DTB iz Zagreba i knjigovodstvenim uredom DPD Schweiz (Švicarska) utvrđeno stvarno stanje međusobnog potraživanja i dugovanja
- Preuzeta poslovna dokumentacija dužnika od ranijeg knjigovodstva
- Preuzete u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika od ranijeg direktora
- Izvršeno čišćenje stana i iz istoga uklonjena veća količina otpada
- Predan zahtjev HEP-u radi ponovnog ukopčanja struje u stan i sklopljen novi ugovor o opskrbi električnom energijom sa HEP Opskrbom.
- Sklopljen ugovor o najmu nekretnina- garaže i parkirnog mjesta sa ranijim direktorom
- Od ZK odjela zatražena preslika etažnog elaborata i utvrđen položaja spremišta u podrumu zgrade (spremišta nisu numerirana)
- U više navrata kontaktirana predstavnica stanara radi izrade kopije ključa od glavnog ulaza u prostor spremišta (ključ nije predan od strane ranijeg direktora)
- Izvršen uvid u poslovne knjige/bilance dužnika i financijske izvještaje
- Izvršen uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika – ugovore, ulazne/izlazne račune, konto kartice kupaca i dobavljača, bankovne izvode, poslovnu korespondenciju dužnika i dr.
- Utvrđeno početno stanje u poslovnim knjigama
- Dovođenje u red knjigovodstvenih podataka i poslovnih knjiga dužnika / izrada / predaja Poreznoj upravi nedostajućih obračuna plaća i JOPPD obrazaca za objavljene radnike i sastavljanje /predaja Poreznoj upravi PD obrasca – porezne prijave i

nedostajućih PDV obrasca te sastavljanje i predaja FINA-i GFI POD za dužnika (kako slijedi)

- Sastavljena i predana porezna prijava (PD Obrazac) nadležnoj ispostavi porezne uprave za poslovno razdoblje od 01.01.2024 – 19.09.2024
- Sastavljena i dostavljena financijska izvješća (GFI POD) za javnu objavu FINA-i za poslovno razdoblje od 01.01.2024-19.09.2024
- Sastavljena i predana porezna prijava (PD Obrazac) nadležnoj ispostavi porezne uprave za poslovno razdoblje od 20.09.2024 – 31.12.2024
- Sastavljena i dostavljena financijska izvješća (GFI POD) za javnu objavu FINA-i za poslovno razdoblje od 20.09.2024-31.12.2024
- Sastavljena i dostavljena financijska izvješća (GFI POD) za javnu objavu FINA-i za 2023 god koje je dužnik propustio sastaviti i dostaviti FINA-i
- Uspostavljen kontakt i obavljen razgovor sa bivšim radnicima (19 radnika) koji su odjavljeni prije otvaranja stečaja radi utvrđenja stanja dugovanja za plaće prema istima
- Izrada obračuna plaća (50 kom.) i JOPPD obrasca (13 kom) za radnike koji su odjavljeni ali im nije do dana odjave sastavljen obračun plaće i JOPPD obrazac
- Sastavljeni JOPPD obrasci za odjavljene radnike i prijava poreza na dobit za razdoblje 01.01.2024-19.09.2024 dostavljeni nadležnoj ispostavi PU kako bi PU mogla izraditi prijavu tražbina u stečajnom postupku
- Otkazan ugovor o radu i dostavljen otkaz ugovora o radu jednom radniku koji je bio na bolovanju u vrijeme otvaranja stečaja
- Sastavljeni obračuni plaća i JOPPD obrasci (4 kom) za obveze za plaće i doprinose za jednog radnika u otkaznom roku od 30 dana (čl.191 SZ-a)
- Izrađen pečat i otvoren račun dužnika u IKB UMAG dd
- Sastavljena tablica prijavljenih tražbina i ispitane prijave tražbina (28 prijava)
- Sastavljeno izvješće o gospodarskom položaju dužnika za izvještajno ročište skupštine vjerovnika sa predračunom troškova stečajnog postupka
- Redovito dostavljana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Spriječen nastanak veće štete na nekretninama dužnika (vidi dalje tekst)
- Uredno vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- Uredno izvršena plaćanja po osnovi pričuve, KN i NUV u dijelu u kojem je za iste troškove izvršena razmjerna uplata po ugovoru o najmu garaže i parkirnog mjesta od strane najmoprimca
- Naplaćena potraživanja od kupaca – ranijih radnika za otkupljenu opremu te potraživanja prema leasing društvu PORSCHE LEASING d.o.o. za preplaćene iznose rata leasinga
- Naplaćena potraživanja od ranijeg direktora osnovom ugovora o najmu garaže i parkirnog mjesta za cijelo trajanje najma
- Izrađena procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, a uz suglasnost razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj je uplatio 122,50 Eur za dio troškova procjene iz svojih sredstava – vidi dalje tekst)
- Podnesen zahtjev za prodaju nekretnina Financijskoj agenciji sa relevantnom dokumentacijom
- Obavljena komunikacija telefonom i elektronskom poštom sa zainteresiranim kupcima te istima dostavljeni elaborati procjene nekretnine

- Održano u tri navrata cjelodnevno razgledavanje nekretnina po američkom načinu prodaje „otvorenih vrata“ od 9-21
- Popisana, prenesena i pohranjena poslovna dokumentacija dužnika u privatni prostor stečajnog upravitelja na privremenu i trajnu pohranu radnopravne dokumentacije i financijskih izvještaja (30 registratora)
- Sastavljen obračun troškova unovčenja nekretnine i predvidivih obveza dužnika za porez na dobit
- Namireni svi troškovi i obveze stečajne mase temeljem Stečajnog zakona
- Sastavljen završni račun i diobni popis
- Provedena završna dioba radi razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika preostalim iznosom kupovnine (predvidivo)
- Sastavljena i predana porezna prijava (PD Obrazac) nadležnoj ispostavi porezne uprave za poslovno razdoblje od 01.01.2025 do 31.12.2025 i za poslovno razdoblje od 01.01.2026 do brisanja dužnika iz sudskog registra (predvidivo)
- Sastavljena i dostavljena financijska izvješća (GFI POD) za javnu objavu FINA-i za poslovno razdoblje od 01.01.2025 do 31.12.2025 i od 01.01.2026 do brisanja dužnika iz sudskog registra (predvidivo)
- Ispunjene porezne obveze dužnika plaćanjem poreza na dobit po poreznoj prijavi za 2025 (predvidivo)

2. Ispitna ročišta i tražbine vjerovnika

Na ispitnom ročištu održanom 23.01.2025 ispitane su sve prijavljene tražbine te su pravomoćnim rješenjem naslovnog suda St-2852/2023-42 od 23.01.2025 utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 164.382,44 EUR i tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.751.694,62 EUR sve kako je navedeno u istom rješenju.

Osporene su tražbine drugog isplatnog reda u iznosu od 62.412,35 EUR, a vjerovnici osporenih tražbina nisu u roku iz rješenja o upućivanju u parnicu pokrenuli parnicu te se smatra da su isti odustali od prava na vođenje parnice.

3. Stečajna masa dužnika

Dugotrajna materijalna imovina - Nekretnine

k.č. 5954/3 HORVAĆANSKA CESTA – KUZMINEČKA ULICA

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 77, ZAGREB
KUZMINEČKA ULICA 8A 1420 M2.

- 6. Suvlasnički dio : 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m2 kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m2 smješteno u podrumu zgrade
- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)
Garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m2

- 89. Suvlasnički dio : 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)

Parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m²

upisane u z.k.ul. 1914 K.O. DONJE VRAPČE, Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

Razlučna prava

Na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1914 K.O. DONJE VRAPČE bila su upisana razlučna prava i to na :

k.č. 5954/3 HORVAĆANSKA CESTA – KUZMINEČKA ULICA

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 77, ZAGREB
KUZMINEČKA ULICA 8A 1420 M²

- Na 6. Suvlasnički dio : 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m² kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m² smješteno u podrumu zgrade

- Na 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)

garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m²

- Na 89. Suvlasnički dio : 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)

parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m²

Zaprimljeno 20.09.2022 pod brojem Z-49961/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, pripadajuće naknade i druge troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist

ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

4. Unovčenje stečajne mase

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna raspoloživa imovina u vlasništvu dužnika i to:

k.č. 5954/3 HORVAĆANSKA CESTA – KUZMINEČKA ULICA

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 77, ZAGREB
KUZMINEČKA ULICA 8A 1420 m²

- 6. Suvlasnički dio : 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m² kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m² smješteno u podrumu zgrade

- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)
Garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m²
- 89. Suvlasnički dio : 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
Parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m²

upisane u z.k.ul. 1914 K.O. DONJE VRAPČE, Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb na kojima je postojalo upisano razlučno (založno) pravo vjerovnika ZABA dd.

Naslovni sud je zaključkom St-2852/2023-51 od 26.03.2025 odredio vrijednost nekretnina i prodaju istih u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija.

Nekretnina u vlasništvu dužnika je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija od 24.06.2025 do zaključno dana 08.07.2025 i to za **451.200,00 EUR**.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi P-285272023-57 od 10.07.2025 nekretnina je dosuđena kupcu Ivanu Mediću iz Zagreba, Sokolgradska 8.

Stečajni upravitelj je sastavio i 21.08.2025 dostavio sudu obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima je postojalo razlučno pravo te je sud nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 12.03.2026 donio pravomoćno rješenje o namirenju St-2852/2023-86 od 13.03.2026 temeljem kojeg je iz kupovnine namiren razlučni vjerovnik ZABA dd u iznosu od 273.944,49 EUR dok je preostali iznos kupovnine od 177.255,51 EUR sud predao na račun dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kao i namirenja stečajnih vjerovnika preostalim iznosom.

5. Razjašnjenje računskih prikaza završnog računa

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva i obuhvaća sve stavke prihoda/priljeva sredstava kao i rashoda/odljeva sredstava nastale u tijeku trajanja stečajnog postupka prema kronološkom redu i razvrstane prema vrstama uz navođenje osnove prodaje /naplate i temeljnice knjiženja rashoda/odljeva.

5.1. Prihodi/priljevi sredstava

Prihodi sredstava u iznosu od 451.200,00 EUR odnose se na kupovninu dobivenu prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija. Prihodi u iznosu od 414,76 EUR odnose se na naplatu potraživanja po izdanim računima prije otvaranja stečajnog postupka za prodanu elektroničku opremu bivšim radnicima.

Priljev sredstava u iznosu od 640,38 EUR odnosi se na zaplijenjeni iznos za naknadu troškova stečajnog postupka koji je zaplijenila Financijska agencija temeljem Stečajnog zakona.

Prihodi u ukupnom iznosu od 784,64 EUR odnose se na prihode od iznajmljivanja garaže i parkirnog mjesta ranijem direktoru Robertu Dimitrovski od čega se iznos od 547,00 EUR odnosi na čiste prihode od najma dok se iznos od 237,64 EUR odnosi na iznose koji su temeljem ugovora o najmu uplaćeni kao razmjerni iznos za plaćanje komunalne naknade (KN), naknade za uređenje voda (NUV) i pričuve za garažu i parkirno mjesto, a kojim iznosom je stečajni upravitelj podmirio dužne iznose navedenih troškova.

Iznos priljeva od 7.750,20 EUR odnosi se na povrat sredstava nakon konačnog obračuna sa osnove ugovora o financijskom lizingu za vozila koje je dužnik koristio i vratio lizing društvu PORSCHE LEASING d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka

5.2. Rashodi /odljevi sredstava

Namirene obveze stečajne mase

Rashodi /odljevi sredstava nastali u tijeku stečajnog postupka do završnog ročišta odnose se na obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase), namirenje razlučnog vjerovnika i plaćanje obveze za porez na dobit za poslovnu godinu 2025.

Paušalna sudska pristojba plaćena je sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019)

Nagrada stečajnom upravitelju određena je pravomoćnim rješenjem naslovnog suda St-2852/2023-89 od 07.04.2026 na prijedlog stečajnog upravitelja dok je naknada troškova stečajnog upravitelja (poštarina, ostali troškovi i putni troškovi sve u neto iznosu kao i doprinosi i porez na dohodak na neto iznos putnih troškova) utvrđena pravomoćnim rješenjem o namirenju St-2852/2023-86 od 13.03.2026.

Na bruto iznos nagrade koja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja je temeljem Zakona o doprinosima obračunat iznos doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje.

Ukupno stvarni plaćeni režijski troškovi iznose 1.323,07 EUR od čega je iznos 1.085,43 EUR (vidi rješenje o namirenju od 13.03.2026) plaćen iz sredstava dužnika, a iznos od 237,64 EUR iz sredstava uprihodovanih temeljem ugovora o najmu garaže i parkirnog mjesta (NUV, KN, pričuva) vidi gore priljevi – prihodi t.5

Troškovi knjigovodstva odnose se na ukupan iznos mjesečnih naknada za tekuće knjigovodstvo dužnika za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do predaje završnog računa (zaključno sa 30.04.2026) te naknadu za sastavljanje i predaju godišnjih financijskih izvješća (GFI) Financijskoj agenciji te sastavljanje i predaju prijave poreza na dobit (PD Obrazac) nadležnoj ispostavi Porezne uprave za 2024, 2025 i 2026.

Nenamirene ostale obveze stečajne mase

Nenamirene ostale obveze stečajne mase za koje je potrebno rezervirati sredstva na žiro računu dužnika odnose se na troškove zatvaranja računa u banci od 26,54 EUR uvećano za predviđenu mjesečnu naknadu za održavanje računa i korištenje net bankinga do zaključenja stečajnog postupka u iznosu 31,50 EUR kn (10,50 EUR x predviđeno trajanje postupka 3 mjeseca) i naknade platnog prometa od 0,45 EUR po plaćanju za isplatu obveza stečajne mase u 4 mjesecu ukupno 21,30 EUR (nije zaprimljen još račun za 04/2026) kao i za i namirenje 6 vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 2,70 EUR (6 platnih naloga x 0,45 EUR) sveukupno iznos za rezervaciju 82,04 EUR odnosno zaokruženi iznos od 85,00 EUR.

Nakon utvrđivanja i sastavljanja prijave poreza na dobit za poslovno razdoblje 2025 sukladno postojećim i trenutnim podacima u poreznim evidencijama koje se vode za dužnika u nadležnoj ispostavi Porezne uprave utvrđena je manja porezna obveza za dužnika od obveze iskazane u Obračunu troškova unovčenja nekretnine od 21.08.2025 i to u iznosu od 5.805,33 EUR.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

1. Zbroj utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi iznosi 1.642.132,57 EUR od čega I viši isplatni red u iznosu od 164.382,44 EUR i II viši isplatni red u iznosu od 1.477.750,13 EUR.
2. Ukupni raspoloživi iznos za namirenje stečajnih vjerovnika u završnoj diobi iznosi **132.573,80 EUR**.
3. Prijedlog za podjelu raspoloživog iznosa stečajne mase radi namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova

3.1. Namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda

Pri završnoj diobi mogu se djelomično namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda i to u iznosu od **132.573,80 EUR** što predstavlja 80,64961197 % utvrđenih tražbina tih vjerovnika koje iznose 164.382,44 EUR od toga:

- namirenje stečajnog vjerovnika DAMIRA MIŠIĆ u iznosu od **434,58 EUR** što predstavlja 80,64961197 % utvrđene tražbine tog vjerovnika koja iznosi 538,85 EUR
- namirenje stečajnog vjerovnika MATEO DRK u iznosu od **792,97 EUR** što predstavlja 80,64961197 % utvrđene tražbine tog vjerovnika koja iznosi 983,23 EUR
- namirenje stečajnog vjerovnika MATKO PIŠKOR u iznosu od **978,47 EUR** što predstavlja 80,64961197 % utvrđene tražbine tog vjerovnika koja iznosi 1.213,24 EUR
- namirenje stečajnog vjerovnika NENAD ŠLIBAR u iznosu od **608,57 EUR** što predstavlja 80,64961197 % utvrđene tražbine tog vjerovnika koja iznosi 754,58 EUR
- namirenje stečajnog vjerovnika DAVOR PERUŠKO u iznosu od **2.132,31 EUR** što predstavlja 80,64961197 % utvrđene tražbine tog vjerovnika koja iznosi 2.643,92 EUR

- namirenje stečajnog vjerovnika RH, MIN FIN, Porezna uprava u iznosu od **127.626,90 EUR** što predstavlja 80,64961197 % utvrđene tražbine tog vjerovnika koja iznosi 158.248,62 EUR

3.2. Namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda

Pri završnoj diobi nema raspoloživih sredstava za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - I. VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjed. vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi (EUR)	Postotak namirenja tražbine (%)	Iznos za namirenje tražbine (EUR)	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (EUR)
1.	DAMIRA MIŠIĆ	Zagreb, Vlahe Stulića 8	46033430691	538,85	80,64961197	434,58	104,27
2.	MATEO DRK	G. Kraljevac, Mali Marof 50	22779846196	983,23	80,64961197	792,97	190,26
3.	MATKO PIŠKOR	Sela, Jazvenski put 7	03585721131	1.213,24	80,64961197	978,47	234,77
4.	NENAD ŠLIBAR	Zagreb, Vranićeva 7	21468612717	754,58	80,64961197	608,57	146,01

5.	DAVOR PERUŠKO	Zagreb, Fra Filipa Grabovca 11	09721493476	2.643,92	80,64961197	2.132,31	511,61
6.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Zagreb, Avenija Dubrovnik 28	18683136487	158.248,62	80,64961197	127.626,90	30.621,72
	UKUPNO			164.382,44	80,64961197	132.573,80	31.808,64

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - II. VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjed vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi (EUR)	Postotak namir. tražbine (%)	Iznos za namir. tražbine (EUR)	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (EUR)
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	85584865987	42,62	0,00	0,00	42,62
2.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.	Zagreb, Radnička cesta 1	74364571096	152,23	0,00	0,00	152,23
3.	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	Zagreb, Prisavlje 3	68419124305	1.246,30	0,00	0,00	1.246,30
4.	DAVOR PERUŠKO	Zagreb, Fra Filipa Grabovca 11	09721493476	3.750,00	0,00	0,00	3.750,00
5.	IVAN BRANICA	Zagreb, Trsatska 2c	50735025038	111.703,74	0,00	0,00	111.703,74

6.	HRVATSKE VODE	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	28921383001	147,51	0,00	0,00	147,51
7.	GRAD ZAGREB	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	61817894937	144,80	0,00	0,00	144,80
8.	K-INDEKS d.o.o.	Zagreb, Jakova Gotovca 1a	03334333643	886,95	0,00	0,00	886,95
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	85821130368	530,90	0,00	0,00	530,90
10.	ADDIKO BANK dd	Zagreb, Slavonska avenija 6	14036333877	681.384,48	0,00	0,00	681.384,48
11.	ZAGREBAČKA BANKA dd	Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	92963223473	156.900,42	0,00	0,00	156.900,42
12.	RH, MIN FIN, Porezna uprava	Zagreb, Avenija Dubrovnik 28	18683136487	72.135,28	0,00	0,00	72.135,28
13.	DELOITTE SAVJETODAVNE USLUGE d.o.o.	Zagreb, Radnička cesta 80	69797026382	13.963,13	0,00	0,00	13.963,13
14.	INFORMEL d.o.o.	Zagreb, Trg kralja P. Krešimira IV	86917071179	12.860,57	0,00	0,00	12.860,57
15.	OFFICIUM PARTNER d.o.o.	Zagreb, Ulica R.F. Mihanovića 9	20640736321	56.134,41	0,00	0,00	56.134,41
16.	ROBERT DIMITROVSKI	Zagreb, Malogorička 46	76500462377	173.276,59	0,00	0,00	173.276,59
17.	NIKOLINA DIMITROVSKA	Zagreb, Malogorička 46	77101439344	28.668,13	0,00	0,00	28.668,13
18.	ZAGREBAČKA BANKA dd	Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	92963223473	33.999,51	0,00	0,00	33.999,51

19.	RH, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA	Zagreb, Ulica grada Vukovara 78	19370100881	121.983,86	0,00	0,00	121.983,86
20.	EOS MATRIX d.o.o.	Zagreb, Horvatova 82	76674680107	7.838,70	0,00	0,00	7.838,70
	UKUPNO			1.477.750,13	0,00	0,00	1.477.750,13

Napomena:

Za potrebe završne diobe odnosno sastavljanja završnog diobnog popisa utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika ZABA dd koju je taj vjerovnik prijavio u iznosu od 430.844,91 EUR umanjena je za iznos od 273.944,49 EUR kojim se taj stečajni vjerovnik namirio kao razlučni vjerovnik te utvrđena tražbina tog vjerovnika koja se uzima u obzir u završnoj diobi iznosi 156.900,42 EUR

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 30.04.2026

Prilozi:

1. Konto kartice plaćanja
2. Konto kartice – obveze Tanja Balug
3. Porezna prijava 2025
4. Izvodi 2026